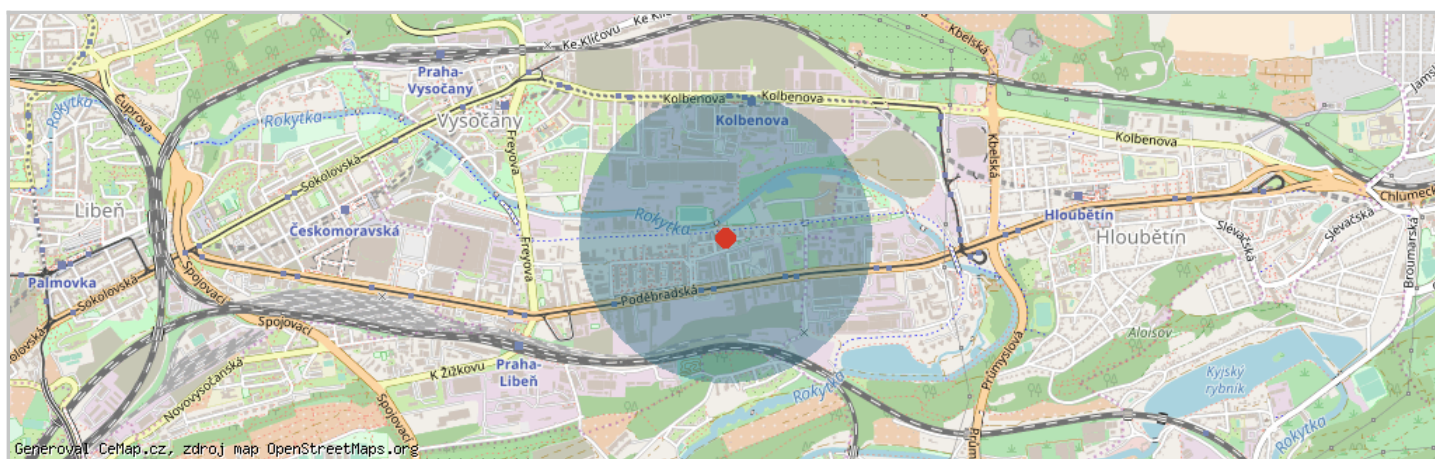


TRŽNÍ POSOUZENÍ NEMOVITOSTI

Typ:	Byt / Prodej
Adresa:	Jana Přibíka 953/15, Praha
Plocha užitná:	67 m ²
Kategorie:	2+kk
Budova:	Cihlová
Vlastnictví:	Osobní

Lokalita

1000 m od Jana Přibíka 953/15, Praha



Tržní data

Data odpovídají období od 11/2018 do 02/2019

	Nemovitost	Cena	Cena/m ²	Plocha užitná	Patro	Kategorie	Budova	Stav	Vlastnictví	Doba nabíz.	Změna ceny
1	Prodej, Byty 3+kk, 72 m ²	5 774 649 Kč	86 189 Kč	67 m ²	4	3+kk	Smíšená		Osobní	201 dní	0%
2	Prodej, Byty 3+kk, 75 m ²	6 337 063 Kč	93 192 Kč	68 m ²	6	3+kk	Smíšená		Osobní	259 dní ¹	0%
3	Prodej, Byty 3+kk, 76 m ²	6 548 482 Kč	93 550 Kč	70 m ²	5	3+kk	Smíšená		Osobní	259 dní ¹	0%
4	Prodej, Byty 3+kk, 79 m ²	6 373 331 Kč	87 306 Kč	73 m ²	4	3+kk	Smíšená		Osobní	161 dní	0%
5	Prodej bytu 3+kk 68 m ²	6 492 488 Kč	95 478 Kč	68 m ²	7	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	259 dní ¹	2%
6	Prodej bytu 3+kk 70 m ²	6 709 296 Kč	95 847 Kč	70 m ²	6	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	259 dní ¹	2%
7	Prodej bytu 3+kk 67 m ²	5 916 635 Kč	88 308 Kč	67 m ²	5	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	201 dní	2%
8	Prodej bytu 3+kk 73 m ²	6 530 284 Kč	89 456 Kč	73 m ²	5	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	160 dní	2%
9	Prodej, Byty 3+kk, 72 m ²	5 862 651 Kč	87 502 Kč	67 m ²	5	3+kk	Smíšená		Osobní	247 dní	0%
10	Prodej bytu 3+kk 67 m ²	6 006 837 Kč	89 654 Kč	67 m ²	6	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	246 dní	2%
11	Prodej bytu 2+kk 71 m ²	6 961 940 Kč	98 055 Kč	71 m ²	3	2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní	247 dní ¹	0%
12	Prodej bytu 2+kk 66 m ²	6 374 290 Kč	96 580 Kč	66 m ²	3	2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní	247 dní ¹	0%
13	Prodej bytu 2+kk 65 m ²	5 987 515 Kč	92 116 Kč	65 m ²	1	2+kk	Cihlová	Po rekonstrukci	Osobní	247 dní ¹	0%
14	Prodej bytu 3+kk 70 m ²	6 192 936 Kč	88 471 Kč	70 m ²	5	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	160 dní	-1%
15	Prodej bytu 3+kk 73 m ²	6 385 245 Kč	87 469 Kč	73 m ²	5	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	241 dní ¹	-0%
16	Prodej bytu 3+kk 70 m ²	6 542 247 Kč	93 461 Kč	70 m ²	7	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	241 dní ¹	-2%
17	Prodej bytu 3+kk 70 m ²	6 742 163 Kč	96 317 Kč	70 m ²	8	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	241 dní ¹	-2%
18	Prodej bytu 3+kk 70 m ²	6 134 542 Kč	87 636 Kč	70 m ²	4	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	241 dní ¹	-1%
19	Prodej bytu 3+kk 73 m ²	6 502 174 Kč	89 071 Kč	73 m ²	4	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	182 dní	-1%
20	Prodej, Byty 3+kk, 75 m ²	6 847 284 Kč	97 818 Kč	70 m ²	7	3+kk	Smíšená		Osobní	236 dní ¹	0%

21	Prodej, Byty 3+kk, 75 m ²	6 168 881 Kč	88 127 Kč	70 m ²	3	3+kk	Smíšená		Osobní	236 dní ¹	0%
22	Prodej, Byty 3+kk, 75 m ²	6 233 212 Kč	89 046 Kč	70 m ²	4	3+kk	Smíšená		Osobní	155 dní	0%
23	Prodej, Byty 3+kk, 75 m ²	6 414 933 Kč	87 876 Kč	73 m ²	4	3+kk	Smíšená		Osobní	236 dní ¹	0%
24	Prodej, Byty 3+kk, 75 m ²	6 707 767 Kč	95 825 Kč	70 m ²	6	3+kk	Smíšená		Osobní	236 dní ¹	0%
25	Prodej, byt 2+kk, 62 m ² , OV, Praha 9 - Hloubětín	6 200 000 Kč	100 000 Kč	62 m ²	1	2+kk	Smíšená		Osobní	226 dní ¹	0%
26	Prodej, Byty 3+kk, 79 m ²	6 685 597 Kč	91 584 Kč	73 m ²	5	3+kk	Smíšená		Osobní	122 dní	0%
27	Prodej bytu 3+kk 73 m ²	6 685 597 Kč	91 584 Kč	73 m ²	6	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	122 dní	0%
28	Prodej bytu 2+kk 68 m ²	4 500 000 Kč	66 176 Kč	68 m ²	2	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní	211 dní ¹	-10%
29	Prodej, Byty 3+kk, 79 m ²	5 974 382 Kč	81 841 Kč	73 m ²	4	3+kk	Smíšená		Osobní	171 dní ¹	0%
30	Prodej bytu 3+kk 73 m ²	6 380 737 Kč	87 407 Kč	73 m ²	5	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	171 dní ¹	7%
31	Prodej, Byty 3+kk, 79 m ²	6 205 316 Kč	85 004 Kč	73 m ²	6	3+kk	Smíšená		Osobní	170 dní ¹	0%
32	Prodej bytu 3+kk 73 m ²	6 610 593 Kč	90 556 Kč	73 m ²	7	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	170 dní ¹	7%
33	Prodej bytu 3+kk 73 m ²	6 226 016 Kč	85 288 Kč	73 m ²	7	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	71 dní	0%
34	Prodej bytu 2+kk, 63,1,2m ² vč. lodžie/garážové stání/sklep, Kolb	4 540 000 Kč	72 063 Kč	63 m ²	3	2+kk	Cihlová		Osobní	98 dní	0%
35	Prodej bytu 3+kk 68 m ²	5 372 774 Kč	79 011 Kč	68 m ²	6	3+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní	168 dní ¹	0%
36	Prodej bytu 2+kk 66 m ²	5 490 000 Kč	83 182 Kč	66 m ²	5	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní	151 dní	-7%
37	Prodej, byt 3+kk, 93 m ² , Praha 9 - Vysočany	7 200 000 Kč	98 630 Kč	73 m ²	5	3+kk	Cihlová		Osobní	141 dní	0%
38	Prodej bytu 3+kk 73 m ²	6 500 000 Kč	89 041 Kč	73 m ²	6	3+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní	141 dní	-10%
39	Prodej bytu 3+kk 73 m ²	6 495 801 Kč	88 984 Kč	73 m ²	6	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	158 dní ¹	2%
40	Prodej bytu 3+kk 69 m ²	6 437 526 Kč	93 297 Kč	69 m ²	6	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě	Osobní	143 dní	2%
41	Prodej, Byty 3+kk, 75 m ²	6 670 202 Kč	96 670 Kč	69 m ²	7	3+kk	Smíšená		Osobní	157 dní ¹	0%
42	Prodej, Byty 3+kk, 79 m ²	6 629 459 Kč	90 815 Kč	73 m ²	7	3+kk	Smíšená		Osobní	157 dní ¹	0%
43	Prodej, Byty 3+kk, 75 m ²	6 533 966 Kč	94 695 Kč	69 m ²	6	3+kk	Smíšená		Osobní	94 dní	0%

44	Prodej, Byty 3+kk, 75 m ²	6 337 892 Kč	91 854 Kč	69 m ² 5	3+kk	Smíšená	Osobní	143 dní	0%
45	Prodej, Byty 3+kk, 79 m ²	6 375 115 Kč	87 330 Kč	73 m ² 5	3+kk	Smíšená	Osobní	157 dní ¹	0%
46	Prodej bytu 3+kk 70 m ²	6 467 090 Kč	92 387 Kč	70 m ² 3	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě Osobní	157 dní ¹	2%
47	Prodej bytu 3+kk 73 m ²	6 750 411 Kč	92 471 Kč	73 m ² 8	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě Osobní	157 dní ¹	2%
48	Prodej bytu 3+kk 69 m ²	6 670 202 Kč	96 670 Kč	69 m ² 8	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě Osobní	157 dní ¹	0%
49	Prodej bytu 3+kk 73 m ²	6 742 752 Kč	92 366 Kč	73 m ² 8	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě Osobní	157 dní ¹	2%
50	Prodej bytu 3+kk 69 m ²	6 624 179 Kč	96 003 Kč	69 m ² 7	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě Osobní	94 dní	1%
51	Prodej, Byty 3+kk, 76 m ²	6 995 503 Kč	99 936 Kč	70 m ² 7	3+kk	Smíšená	Osobní	157 dní ¹	0%
52	Prodej, Byty 3+kk, 78 m ²	6 994 682 Kč	97 148 Kč	72 m ² 6	3+kk	Smíšená	Osobní	157 dní ¹	0%
53	Prodej, Byty 3+kk, 76 m ²	6 866 889 Kč	98 098 Kč	70 m ² 6	3+kk	Smíšená	Osobní	157 dní ¹	0%
54	Prodej, Byty 3+kk, 76 m ²	6 518 445 Kč	93 121 Kč	70 m ² 4	3+kk	Smíšená	Osobní	157 dní ¹	0%
55	Prodej, Byty 3+kk, 76 m ²	6 319 315 Kč	90 276 Kč	70 m ² 3	3+kk	Smíšená	Osobní	157 dní ¹	0%
56	Prodej, Byty 3+kk, 79 m ²	6 809 287 Kč	93 278 Kč	73 m ² 6	3+kk	Smíšená	Osobní	157 dní ¹	0%
57	Prodej, Byty 3+kk, 76 m ²	6 467 090 Kč	92 387 Kč	70 m ² 2	3+kk	Smíšená	Osobní	157 dní ¹	0%
58	Prodej bytu 3+kk 68 m ²	6 695 397 Kč	98 462 Kč	68 m ² 8	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě Osobní	157 dní ¹	0%
59	Prodej bytu 3+kk 71 m ²	7 126 669 Kč	100 376 Kč	71 m ² 8	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě Osobní	157 dní ¹	0%
60	Prodej bytu 3+kk 70 m ²	6 995 503 Kč	99 936 Kč	70 m ² 8	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě Osobní	157 dní ¹	0%
61	Prodej bytu 3+kk 72 m ²	6 994 682 Kč	97 148 Kč	72 m ² 7	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě Osobní	157 dní ¹	0%
62	Prodej bytu 3+kk 70 m ²	6 866 889 Kč	98 098 Kč	70 m ² 7	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě Osobní	157 dní ¹	0%
63	Prodej bytu 3+kk 73 m ²	6 270 039 Kč	85 891 Kč	73 m ² 4	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě Osobní	157 dní ¹	0%
64	Prodej bytu 3+kk 70 m ²	6 518 445 Kč	93 121 Kč	70 m ² 5	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě Osobní	157 dní ¹	0%
65	Prodej bytu 3+kk 70 m ²	6 319 315 Kč	90 276 Kč	70 m ² 4	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě Osobní	157 dní ¹	0%
66	Prodej bytu 3+kk 73 m ²	6 809 287 Kč	93 278 Kč	73 m ² 7	3+kk	Smíšená	Ve výstavbě Osobní	157 dní ¹	0%

67	Prodej bytu 2+kk, 58,4 2m2 vč. balkon/garážové stání/sklep, Kolb	4 649 000 Kč	76 213 Kč	61 m²	3	2+kk	Cihlová		Osobní	73 dní	0%
68	Prodej bytu 2+1 68 m²	4 800 000 Kč	70 588 Kč	68 m²	3	2+1	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní	63 dní	0%
69	Prodej bytu 2+kk 61 m²	4 532 000 Kč	74 295 Kč	61 m²	2	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní	50 dní	0%
70	Prodej bytu 2+kk 60 m²	4 500 000 Kč	75 000 Kč	60 m²	2	2+kk	Smíšená	Novostavba	Osobní	25 dní	0%
71	Prodej bytu 2+kk 61 m²	4 479 000 Kč	73 426 Kč	61 m²	4	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní	27 dní	-4%
72	Prodej bytu 2+kk 64 m²	4 699 000 Kč	73 422 Kč	64 m²	2	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní	25 dní	0%
73	Prodej bytu 2+kk, 63,6 2m2 vč. balkon/garážové stání/sklep/komor	4 699 000 Kč	73 422 Kč	64 m²	1	2+kk	Cihlová		Osobní	25 dní	0%
74	Prodej bytu 2+kk, 63,6 2m2 vč. balkon/garážové stání/sklep/komor	4 699 000 Kč	73 422 Kč	64 m²	1	2+kk	Cihlová		Osobní	31 dní	0%
75	Prodej bytu 3+kk 73 m²	6 500 000 Kč	89 041 Kč	73 m²	6	3+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní	92 dní ¹	-6%
76	Prodej bytu 3+kk 73 m2 Pod Harfou, Praha Vysočany	6 950 000 Kč	95 205 Kč	73 m²	5	3+kk	Cihlová		Osobní	92 dní ¹	0%
77	Prodej bytu 2+kk 64 m²	5 890 000 Kč	92 031 Kč	64 m²	3	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní	84 dní ¹	0%
78	Prodej, byt 2+1, 62 m2, Praha 9 - Kolbenova	4 700 000 Kč	75 806 Kč	62 m²	2	2+1	Cihlová		Osobní	77 dní ¹	0%
79	Prodej bytu 2+1 62 m²	4 500 000 Kč	72 581 Kč	62 m²	3	2+1	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní	77 dní ¹	-4%
80	Prodej, byt 2+kk, Praha - Vysočany	5 750 000 Kč	92 742 Kč	62 m²	1	2+kk	Cihlová		Osobní	76 dní ¹	0%
81	Prodej bytu 2+kk 62 m²	5 399 000 Kč	87 081 Kč	62 m²	2	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní	76 dní ¹	-6%
82	Prodej bytu 2+kk, OV, 60 m2, GS, sklep	5 590 000 Kč	93 167 Kč	60 m²	7	2+kk	Smíšená		Osobní	24 dní ¹	0%
83	1+kk 29 plus před zahrádka 39m2 v ul. Modrého Praha 9	3 290 000 Kč	48 382 Kč	68 m²	1	2+kk	Cihlová		Osobní	5 dní ¹	0%
84	Prodej bytu 2+kk 68 m²	3 290 000 Kč	48 382 Kč	68 m²	2	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní	5 dní ¹	0%
85	Prodej bytu 2+kk 60 m²	5 450 000 Kč	90 833 Kč	60 m²	3	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní	3 dní ¹	0%
86	Prodej bytu 2+kk, 63,2m2 vč. balkonu, Kolbenova, Praha 9 - Vysoč	4 922 380 Kč	78 133 Kč	63 m²	127	2+kk	Cihlová		Osobní	2 dní ¹	0%
87	Prodej bytu 2+kk 63 m²	4 922 380 Kč	78 133 Kč	63 m²	1	2+kk	Cihlová	Novostavba	Osobní	1 dní ¹	0%

¹ Takto označená nemovitost je stále v nabídce

Výpočtová část

Průměrná cena za m²: 90 849 Kč

Opravný koeficient nadhodnocení: -10 %

Upravená hodnota: 81 764 Kč

Opravný koeficient nadhodnocení: -15 %

Upravená hodnota: 77 221 Kč**Ostatní koeficienty:****Vypočtená hodnota, před korekcí**

Minimum 5 173 839 Kč

Optimum 5 478 183 Kč

Maximum 6 086 870 Kč

Konečná vypočtená hodnota

Minimum 5 173 839 Kč

Optimum 5 478 183 Kč

Maximum 6 086 870 Kč

Upozornění:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.

Cena ve zvoleném domě a v jeho okruhu

Okruh a výběrová kritéria

Kraj	Hlavní město Praha
Okres / Obvod	Praha 9
Obec / Správní obvod	Praha 9
Městská část	Praha 9
GPS ve středu okruhu	50°6'17.9856"N 14°30'53.7588"E
Měsíců do historie	16
Velikost bytu pro valuaci	67



Byty v developerských projektech

Valuace

Valuace	5 520 811 Kč
Počet porovnávaných nemovitostí stejného typu pro výslednou valuaci	11

Valuace je stanovena jako průměr z výše uvedeného počtu skutečných transakčních cen očištěných o netržní transakce. Jsou započítány transakce ve zvoleném období, okruhu a typu budovy

VÝSLEDNÁ ODHADNÍ CENA	5 521 000 Kč
------------------------------	---------------------

Průměr cen bytů v okruhu 0.5 km

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	89 890 Kč/m ²	2 818 272 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	79 837 Kč/m ²	4 124 770 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	82 400 Kč/m ²	6 345 455 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	77 056 Kč/m ²	7 087 750 Kč

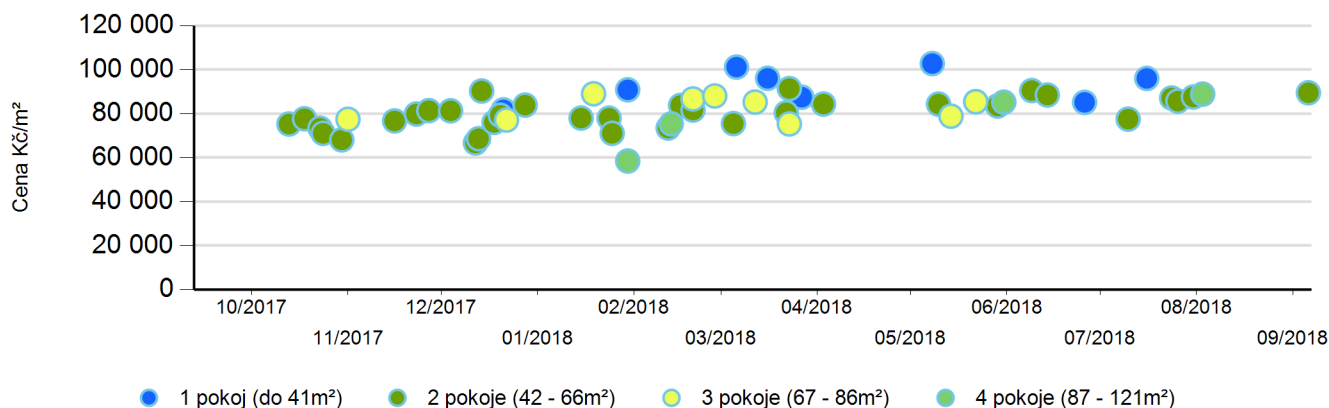
Medián (střední hodnota) cen bytů v okruhu 0.5 km

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	93 506 Kč/m ²	2 850 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	80 333 Kč/m ²	4 317 825 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	85 328 Kč/m ²	6 300 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	80 370 Kč/m ²	7 275 500 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m ²)	10
2 pokoje (42 - 66m ²)	44
3 pokoje (67 - 86m ²)	11
4 pokoje (87 - 121m ²)	4

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Transakce v okruhu 0.5 km

Katastrální území	Č.p.	Číslo bytu	Velikost bytu v m ²	Datum podpisu kupní sml.	Celková cena v Kč	Cena v Kč/m ²
Vysočany	777	307	51.50	15.1.2018	4 020 000	78 058
Vysočany	777	509	48.60	16.2.2018	3 900 000	80 247
Vysočany	777	530	50.70	22.5.2018	4 336 650	85 536
Vysočany	777	608	51.50	24.7.2018	4 490 000	87 184
Vysočany	777	639	51.10	9.7.2018	2 600 000	50 881
Vysočany	933	119	53.60	28.12.2017	4 500 000	83 955
Vysočany	933	356	30.40	26.6.2018	2 590 000	85 197
Vysočany	933	411	47.80	26.7.2018	4 100 000	85 774
Vysočany	933	430	31.10	27.3.2018	2 722 722	87 547
Vysočany	933	519	48.00	14.6.2018	4 250 000	88 542
Vysočany	933	520	48.20	24.4.2018	3 000 000	62 241
Vysočany	933	535	47.90	6.9.2018	4 290 000	89 562
Vysočany	933	545	30.80	30.1.2018	2 800 000	90 909
Vysočany	933	602	93.20	31.5.2018	7 950 000	85 300
Vysočany	933	617	30.80	16.7.2018	2 960 000	96 104
Vysočany	933	825	57.20	22.3.2018	4 600 000	80 420
Vysočany	938	231	44.20	12.6.2018	2 810 000	63 575
Vysočany	938	236	57.10	10.7.2018	4 430 000	77 583
Vysočany	938	321	46.70	30.7.2018	4 380 000	93 790
Vysočany	938	346	46.40	25.1.2018	3 300 000	71 121
Vysočany	938	622	34.00	15.1.2018	3 920 000	115 294
Vysočany	938	733	44.00	16.2.2018	3 845 163	87 390
Vysočany	943	116	53.30	3.4.2018	4 500 000	84 428
Vysočany	943	133	99.10	30.1.2018	5 800 000	58 527
Vysočany	943	214	82.20	23.2.2018	5 600 000	68 127
Vysočany	943	334	51.80	31.7.2018	4 540 000	87 645
Vysočany	943	435	49.00	7.5.2018	4 500 000	91 837
Vysočany	943	520	58.10	5.3.2018	4 390 000	75 559
Vysočany	943	544	87.50	13.2.2018	6 601 000	75 440
Vysočany	943	607	43.50	12.2.2018	3 199 000	73 540
Vysočany	943	616	76.20	19.1.2018	6 790 000	89 108
Vysočany	943	617	81.90	22.5.2018	7 000 000	85 470
Vysočany	943	806	48.50	3.10.2018	4 800 000	98 969
Vysočany	943	928	48.70	23.3.2018	4 455 000	91 478
Vysočany	951	211	82.28	27.2.2018	7 250 000	88 114
Vysočany	952	312	89.93	3.8.2018	8 000 000	88 958
Vysočany	952	324	77.22	20.2.2018	6 700 000	86 765

Vysočany	953	442	70.20	12.3.2018	5 990 000	85 328
Vysočany	953	445	85.78	14.5.2018	6 770 000	78 923
Vysočany	955	655	28.64	6.3.2018	2 900 000	101 257
Vysočany	958	942	66.66	3.9.2018	6 300 000	94 509
Vysočany	958	952	58.64	29.5.2018	4 900 000	83 561
Vysočany	970	466	55.20	10.5.2018	4 660 000	84 420
Vysočany	971	313	69.10	23.3.2018	5 210 000	75 398
Vysočany	973	144	31.20	16.3.2018	3 000 000	96 154
Vysočany	981	126	55.10	9.6.2018	4 990 000	90 563
Vysočany	981	503	51.30	20.2.2018	4 800 000	93 567
Vysočany	994	108	51.70	20.2.2018	4 225 000	81 721
Vysočany	994	303	31.60	8.5.2018	3 250 000	102 848
Vysočany	996	222	56.70	24.1.2018	4 423 077	78 008

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).